

Viktig information från styrelsen!

Den tidigare ordförande valde (31:a mars 2023) att med omedelbar verkan avgå från sitt uppdrag som ordförande och styrelsemedlem i BRF Kolonin.

Vi i styrelsen har under kvällen (3:e april 2023) utsett Mattias Jonsson till ny ordförande i föreningen fram till stämman den 22:a maj 2023.

Enligt våra stadgar har styrelsen rätt att utse en ny ordförande om någon i styrelsen är villig att sig an uppdraget.

Vi vill även informera att vår bank varit i kontakt med oss. På grund av Sveriges och omvärldens ökande inflation så tickar räntorna stadigt uppåt.

Vi har omfattande lån då vi är en relativt nystartad förening (2012) och nu när lån på lån behöver läggas om så medför det ökade kostnader för föreningen.

Med det sagt så kommer även vi behöva höja hyrorna på bankens rekommendation senast till sommaren.

Samtliga beräkningar på hyrorna som gjorts av Boklok när föreningen var ny byggde på låga räntor på ungefär 1-2%.

Nu är verkligheten någon helt annan och vi får förslag från banken på 4-5% ränta. Riksbanken ser ut att fortsätta höja styrräntan och då följer bankerna efter och föreningens utgifter likaså. Vi kommer även bjuda in vår bank som kan sitta med på årsstämman och förklara läget mer detaljerat.

Vi kan tyvärr inte överleva som förening om vi inte fortsätter att höja hyrorna hur tuffa besluten än är. Föreningens inkomster måste vara högre än utgifterna!

Vi måste försöka hålla nere kostnaderna! Kan man hjälpa till med saker ideellt så är det nu det behövs.

Så ju fler som kan tänkas ställa upp till kommande styrelse är otroligt tacksamt.

Kom ihåg att de som är intresserade av att vara med i styrelsen är välkomna den 11:e april 2023 klockan 18:00 i föreningshuset. Vi vill hjälpa valberedningen med förslag till stämman så kom gärna förbi och gör en intresseanmälan.

Redan nu kommer vi vilja ge den kommande styrelsen information så det kan bli en liten "mjukstart" efter att de tar över.