

Proposition från styrelsen i Brf BoKlok Kolonin Antagande av nya stadgar

På föreningens ordinarie årsstämma i maj 2017 föreslog styrelsen att nya stadgar skulle antas. Årsstämman godkände då styrelsens förslag till nya stadgar. För att ändra stadgarna krävs två stämmor, varför vi nu lägger fram samma förslag till nya stadgar som till ordinarie årsstämman i våras.

Styrelsen i Brf BoKlok Kolonin föreslår att stämman antar nya reviderade stadgar.

Under 2016 ändrades de lagar som styr föreningen, och vi måste därför skriva om några delar av våra nuvarande stadgar. Styrelsen har därför tagit chansen att helt göra om stadgarna, för att göra dem mer lättillgängliga och anpassade för vår förening.

Föreningens nuvarande stadgar är svåra att hitta i och svåra att förstå. De saknar också vissa punkter som bör ingå, t.ex. bosättningskrav och möjlighet att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning.

De nya stadgarna är baserade på Bostadsrätternas mönsterstadgar, vilka är framtagna för att täcka in alla de områden där det kan bli konflikt. Mönsterstadgarna är godkända av Bolagsverket. De är enkelt och logiskt uppställda och lätta att förstå. Styrelsens förslag har godkänts av BoKlok/Skanska (för att vi ska behålla vår garanti måste de godkänna nya stadgar). Styrelsen har också låtit Bostadsrätterna granska förslaget.

Några nyheter i de nya stadgarna är:

- Krav på att den som vill ha medlemskap i föreningen ska vara skriven i lägenheten
- Möjlighet för föreningen att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning
- Föreningens och medlemmarnas ansvar förtydligas
- Tiden för kallelse till stämma utökas från 4 till 6 veckor före stämma, senaste datum är liksom tidigare 2 veckor före stämma (nytt lagkrav)
- Revisionsberättelsen ska vara klar senast 3 veckor före stämman, mot tidigare 2 veckor (nytt lagkrav)

Styrelsens förslag till nya stadgar för Brf BoKlok Kolonin bifogas propositionen.

Styrelsens förslag till beslut:

De nya stadgarna antas för att ersätta de nu gällande stadgarna.