



Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Kolonin

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-05-09 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Finnsta 1:302	2012	Upplands-Bro kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 och består av 9 flerbostadshus

Värdeåret är 2012

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 3 106 kvm. Byggnadernas totalyta är 3106 kvm.

Styrelsens sammansättning

Camilla Westerberg	Ordförande
Bo Markus Adam Olofsson	Styrelseledamot
Gunhild Ann-Kristin Jansson	Styrelseledamot
Heidi Sjöberg	Styrelseledamot
Michaela Wissing	Styrelseledamot

Valberedning

Mårten Wissing
Mattias Jonsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen 2 stycken i föreningen.

Revisorer

Andreas Vretblom Revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051. Föreningen bedömer att innehållet i underhållsplanen är aktuellt.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Installation av ny trycktank till värmesystemet med avgasare & filer i UC
- 2022** ● Staket - Novotar bygg AB
Pergola mellan hus 10 och 18. - Fixar Åke
Rosengång - Fixar Åke
OVK - Botkyrka-Salem Sotningsdistrikt ABB
Plantering av klätterrosor runt om i grönområden - HappyGarden
- 2021** ● Byte av lås till elstolpar. - Utfört av MiljöbelysningAB.
Installerat ett extra varmvattenberedare. - Utfört av K-E Borg Rör & Svets AB.
Byggt en pergola på grillplatsen. - Utfört av Veteranpoolen.
- 2020** ● Ytbehandling av balkong och loftgång - planeras
Byte av delar UC - Vid behov
- 2018** ● Ventilationsrengöring - Utfördes av Attunda Sot Och Vent AB
Obligatorisk ventilationskontroll - Utfördes av Attunda Sot Och Vent AB
- 2017** ● Underhåll lekpark - Byte av sand, lagning av gungdjur
Femårsbesiktning genomförd - Utfördes av ÅF. BoKlok utfördes åtgärder under 2018
- 2016** ● Rensning av brunnar
- 2015-2017** ● Service UC - Enligt serviceavtal
- 2015** ● Utökning av antalet parkeringsplatser - Utökningen gav möjlighet för medlemmar att hyra en extra parkeringsplats
- 2014** ● Inoljning av altaner och balkonger
Staket uppsatt mot Lejondalsvägen
Tvåårsbesiktning genomförd - Åtgärder utfördes av BoKlok under 2014 och 2015
Energideklaration upprättad - Energio

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Värmeinjustering - Indoor Energy Service

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsförvaltning	EFS
Snöröjning - Parkeringen	Assars Trädgård
Underhåll av värmesystem	Indoor Energy Service

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Året började tungt med avgiftshöjningar för att klara av det ansträngda ränteläget och de höga elräkningarna.

Ungefär vid halvårsskiftet stabiliserade sig räntorna och under Q3 kunde vi börja se en liten ljusning i föreningens ekonomi.

Även om föreningens ekonomi är fortsatt inflationskänslig, så är vi i styrelsen försiktigt optimistiska inför 2024.

Förändringar i avtal

Styrelsen har valt att säga upp flera avtal och lägga ut ett större ansvar på föreningens medlemmar för att spara pengar. Exempel på uppgifter som nu helt eller till större del sköts av medlemmarna är snöskottning och trädgårdsarbete.

Övriga uppgifter

Då underhållet av vårt värmesystem bitvis varit undermåligt har vi behövt lägga en större summa pengar på att åtgärda de fel och brister som uppkommit under året. Arbetet kommer att fortsätta under vintern 2024 för att få ett väl fungerande, hållbart och energieffektivt värmesystem.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 340 403	2 629 327	2 632 184	2 427 608
Resultat efter fin. poster	-406 570	-2 343 320	-766 398	-688 144
Soliditet (%)	55	55	57	57
Yttre fond	192 600	817 593	796 001	1 229 581
Taxeringsvärde	64 200 000	64 200 000	51 000 000	51 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 061	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 728	10 779	10 885	11 001
Skuldsättning per kvm totalyta	10 728	10 779	10 885	11 001
Sparande per kvm totalyta	255	-136	108	191
Elkostnad per kvm totalyta, kr	182	153	96	92
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	13	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	43	59	51
Energikostnad per kvm totalyta	232	196	155	143
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,80	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,12	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Detta beror på ränteläget och renovering/upprustning. Vi vill inte räkna med ytterligare avgiftshöjning utan avvaktar ränteläget.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	46 595 000	-	-	46 595 000
Fond, yttre underhåll	817 593	-817 593	192 600	192 600
Balanserat resultat	-2 459 550	-1 525 727	-192 600	-4 177 877
Årets resultat	-2 343 320	2 343 320	-406 570	-406 570
Eget kapital	42 609 723	0	-406 570	42 203 153

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 985 277
Årets resultat	-406 570
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-192 600
Totalt	-4 584 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	192 600
Balanseras i ny räkning	-4 391 847

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 340 403	2 629 327
Övriga rörelseintäkter	3	119 515	79 980
Summa rörelseintäkter		3 459 918	2 709 307
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 556 115	-2 529 295
Övriga externa kostnader	9	-163 790	-469 581
Personalkostnader	10	-96 259	-212 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-777 456	-777 450
Summa rörelsekostnader		-2 593 620	-3 988 737
RÖRELSERESULTAT		866 298	-1 279 430
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		755	301
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 273 623	-1 064 191
Summa finansiella poster		-1 272 868	-1 063 890
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-406 570	-2 343 320
ÅRETS RESULTAT		-406 570	-2 343 320

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	76 133 311	76 910 767
Summa materiella anläggningstillgångar		76 133 311	76 910 767
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		76 133 311	76 910 767
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 911	6 446
Övriga fordringar	13	666 718	358 521
Summa kortfristiga fordringar		687 629	364 967
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 612	52 614
Summa kassa och bank		38 612	52 614
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		726 241	417 580
SUMMA TILLGÅNGAR		76 859 552	77 328 347

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		192 600	817 593
Medlemsinsatser		46 595 000	46 595 000
Summa bundet eget kapital		46 787 600	47 412 593
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 177 877	-2 459 550
Årets resultat		-406 570	-2 343 320
Summa fritt eget kapital		-4 584 447	-4 802 870
SUMMA EGET KAPITAL		42 203 153	42 609 723
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 150 000	21 120 000
Summa långfristiga skulder		9 150 000	21 120 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 170 003	12 360 000
Leverantörsskulder		342 833	670 366
Övriga kortfristiga skulder		512 707	126 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	480 856	441 625
Summa kortfristiga skulder		25 506 399	13 598 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 859 552	77 328 347

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	866 298	-1 279 430
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	777 456	777 450
	1 643 754	-501 980
Erhållen ränta	755	301
Erlagd ränta	-1 273 623	-988 627
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	370 886	-1 490 306
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-98 243	-65 387
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	98 774	631 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten	371 417	-924 252
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	199 000	360 000
Amortering av lån	-360 000	-690 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-161 000	-330 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	210 417	-1 254 252
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	300 157	1 554 409
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	510 574	300 157

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Kolonin har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 175 648	2 488 506
Hysesintäkter p-plats	9 610	12 400
Intäkter kabel-TV	118 272	118 048
Elintäkter laddstolpe	21 525	0
Dröjsmålsränta	348	0
Pantsättningsavgift	2 100	10 385
Överlåtelseavgift	6 565	0
Andrahandsuthyrning	5 475	0
Vidarefakturerade kostnader	860	0
Öres- och kronutjämning	0	-11
Summa	3 340 403	2 629 327

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	123 218	0
Övriga intäkter	-3 703	16 648
Försäkringsersättning	0	63 332
Summa	119 515	79 980

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	97 260	87 720
Fastighetsskötsel utöver avtal	495	47 406
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	78 305
Larm och bevakning	0	7 467
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	19 013
Bevakning	34 846	11 896
Gårdkostnader	916	39 697
Gemensamma utrymmen	0	2 400
Sophantering	0	9 010
Snöröjning/sandning	46 068	50 606
Serviceavtal	0	18 262
Fordon	0	1 921
Förbrukningsmaterial	-224	11 323
Summa	179 361	385 026

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	11 513
Sophantering/återvinning	0	9 140
Dörrar och lås/porttele	0	8 311
VVS	8 208	54 508
Värmeanläggning/undercentral	0	6 250
Elinstallationer	6 625	20 937
Tak	0	7 785
Mark/gård/utemiljö	0	18 167
Vattenskada	0	635
Summa	14 833	137 246

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	187 497	218 248
Installationer	2 489	0
Värmeanläggning	232 287	26 117
Mark/gård/utemiljö	0	899 770
Summa	422 273	1 144 135

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	566 217	475 648
Uppvärmning	40 634	0
Vatten	114 025	133 037
Sophämtning/renhållning	70 093	72 080
Summa	790 969	680 765

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	59 915	63 851
Bredband	88 764	118 272
Summa	148 679	182 123

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	988	1 691
Tele- och datakommunikation	37 618	17 602
Juridiska åtgärder	0	71 330
Inkassokostnader	5 372	1 789
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	120
Revisionsarvoden extern revisor	23 125	18 625
Styrelseomkostnader	0	325
Fritids och trivselkostnader	633	0
Föreningskostnader	2 073	125 072
Förvaltningsarvode enl avtal	60 618	55 836
Överlåtelsekostnad	11 028	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Korttidsinventarier	0	130 326
Administration	13 133	29 601
Konsultkostnader	0	17 264
Bostadsrätterna Sverige	11 520	0
OBS-konto	-5 469	0
Summa	163 790	469 581

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	73 246	144 900
Föreningsarvode	0	6 794
Arbetsgivaravgifter	23 013	60 717
Summa	96 259	212 411

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 268 972	1 062 202
Dröjsmålsränta	1 068	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	111	0
Övriga räntekostnader	3 472	1 989
Summa	1 273 623	1 064 191

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	83 609 500	83 609 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	83 609 500	83 609 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 698 733	-5 921 283
Årets avskrivning	-777 456	-777 450
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 476 189	-6 698 733
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	76 133 311	76 910 767
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 900 000</i>	<i>10 900 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 000 000	51 000 000
Taxeringsvärde mark	13 200 000	13 200 000
Summa	64 200 000	64 200 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	123 782	4
Klientmedel	0	247 348
Övriga kortfristiga fordringar	45 260	85 260
Avräkning övrigt	25 713	25 713
Transaktionskonto	418 879	0
Borgo räntekonto	53 084	195
Summa	666 718	358 521

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Sparbanken i Enköping	2025-09-30	1,57 %	9 150 000	9 480 000
Sparbanken i Enköping	Rörligt	6,10 %	12 000 000	12 000 000
Swedbank	2024-02-05	6,12 %	12 000 000	12 000 000
Sparbanken i Enköping	2024-02-05	6,10 %	170 003	0
Summa			33 320 003	33 480 000
Varav kortfristig del			12 530 003	12 360 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 320 003 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	114 994	133 122
Uppl kostnad arvoden	50 250	64 504
Beräknade uppl. sociala avgifter	15 788	20 267
Förutbet hyror/avgifter	299 824	223 732
Summa	480 856	441 625

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 555 000	36 555 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands-Bro

Camilla Westerberg
Ordförande

Bo Markus Adam Olofsson
Styrelseledamot

Gunhild Ann-Kristin Jansson
Styrelseledamot

Heidi Sjöberg
Styrelseledamot

Michaela Wissing
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS OLOFSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 5d7c1c3661a629[...]Jee39ee83e36a9

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-05-29 08:38:21 UTC



HEIDI KAROLIINA SJÖBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: ade26b660afc16[...]fd85292d90b96

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-05-29 08:41:27 UTC



GUNHILD ANN-KRISTIN JANSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: f57a973abf50ec[...]5c4098ff2c370

IP: 78.68.xxx.xxx

2024-05-29 17:49:59 UTC



CAMILLA CARINA WESTERBERG (SSN-validerad)

Styrelseordförande

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 5f90500e39cb93[...]46129d6460f2b

IP: 109.228.xxx.xxx

2024-05-30 09:17:25 UTC



MICHAELA WISSING (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 8779f40ad5a056[...]a787cb7d263cc

IP: 81.232.xxx.xxx

2024-05-31 06:32:13 UTC



ANDREAS VRETBLOM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 9f51df0721c856[...]650d0a3978fd9

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-05-31 14:35:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>