

Protokoll årsmöte 2025-05-24

Plats: Florasalen

Närvarande: 11 lägenheter.

1. Öppnande

- Mötet öppnas av styrelsens ordförande Camilla Westerberg

2. Godkännande av dagordningen

- Styrelsens ordförande Markus Olofsson framför att den dagordning som delades ut till medlemmarna saknade vissa obligatoriska punkter enligt § 15 i föreningens stadgar. Dessa punkter är; Fastställande av röstlängd, beslut om resultatdisposition, beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår, val av antal ledamöter och suppleanter. Markus lägger fram en uppdaterad dagordning där dessa punkter finns med och dagordningen godkänns.

3. Val av stämмоordförande

- Till ordförande för stämman väljs styrelsens ordförande Camilla Westerberg

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

- Till protokollförare väljs styrelsens sekreterare Markus Olofsson

5. Val av två justerare tillika rösträknare

- Heidi Sjöberg och Lisa Svärd

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

- Stämman röstar enhälligt att den blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

- 8B, 16C, 4E, 18C, 16A, 12C, 12D, 14E, 14C, 16F, 14A.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

- Föreningens kassör Heidi Sjöberg föredrar årsredovisning för 2024 och visar en bild på resultaten från 2022, 2023 och 2024 (se bilaga) och hur dessa förändrats. Föreningens ekonomi är på väg åt rätt håll och en stor del av detta är den omläggning av lån som styrelsen gjort under det senaste styrelseåret samt de ändringar av avtal och avgifter som gjorts.

9. Föredragning av revisorns berättelse

- Heidi föredrar kort revisorns berättelse

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

- Beslut tas enhälligt om att godkänna resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

- Årets förlust fortfarande negativ men kommer troligtvis gå med vinst 2025. Stämman godkänner enhälligt resultatdispositionen.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

- Stämman beslutar utan invändning att på revisorns rekommendation ge styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

- Precis som tidigare år föreslås att 2 prisbasbelopp utgår som arvode till styrelsen och revisor, samma som tidigare år. Arvode till revisor

14. Val av antal ledamöter och suppleanter

- Valberedningen föreslår 3 ordinarie ledamöter. Ingen suppleant. Förslaget antas.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Camilla Westerberg, Heidi Sjöberg, Susanne Deijfen. Förslaget antas.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

- Audema Revision. Förslaget antas.

17. Val av valberedning

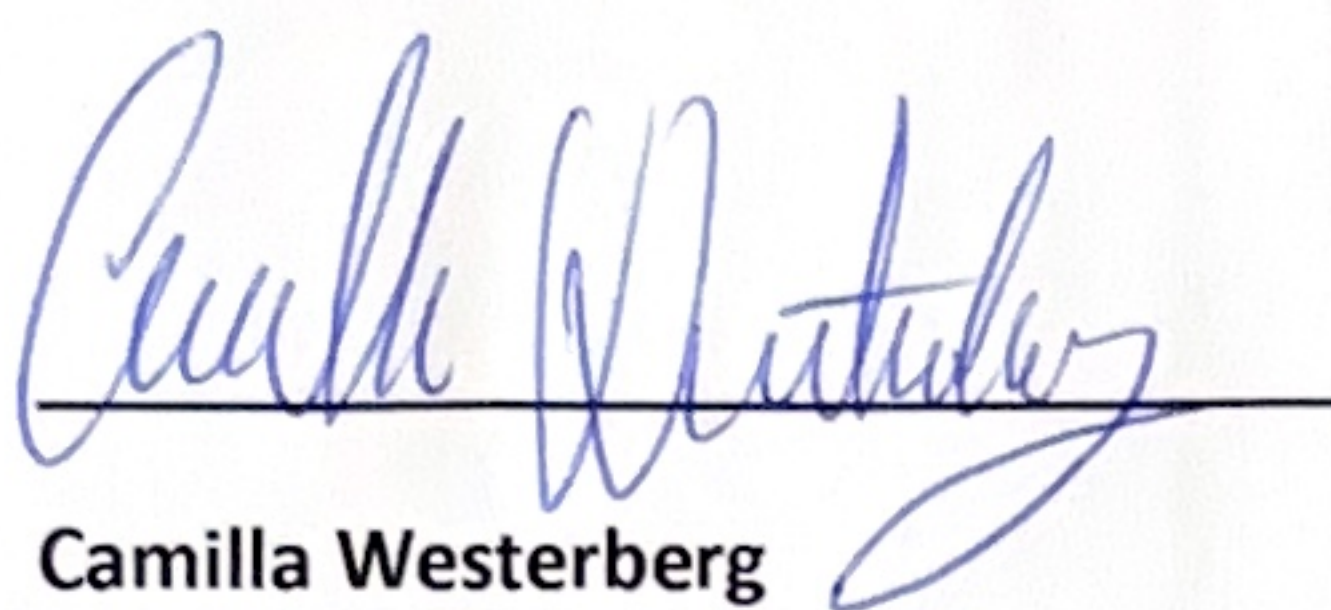
- Elin Wrådhe. Förslaget antas.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmält ärende

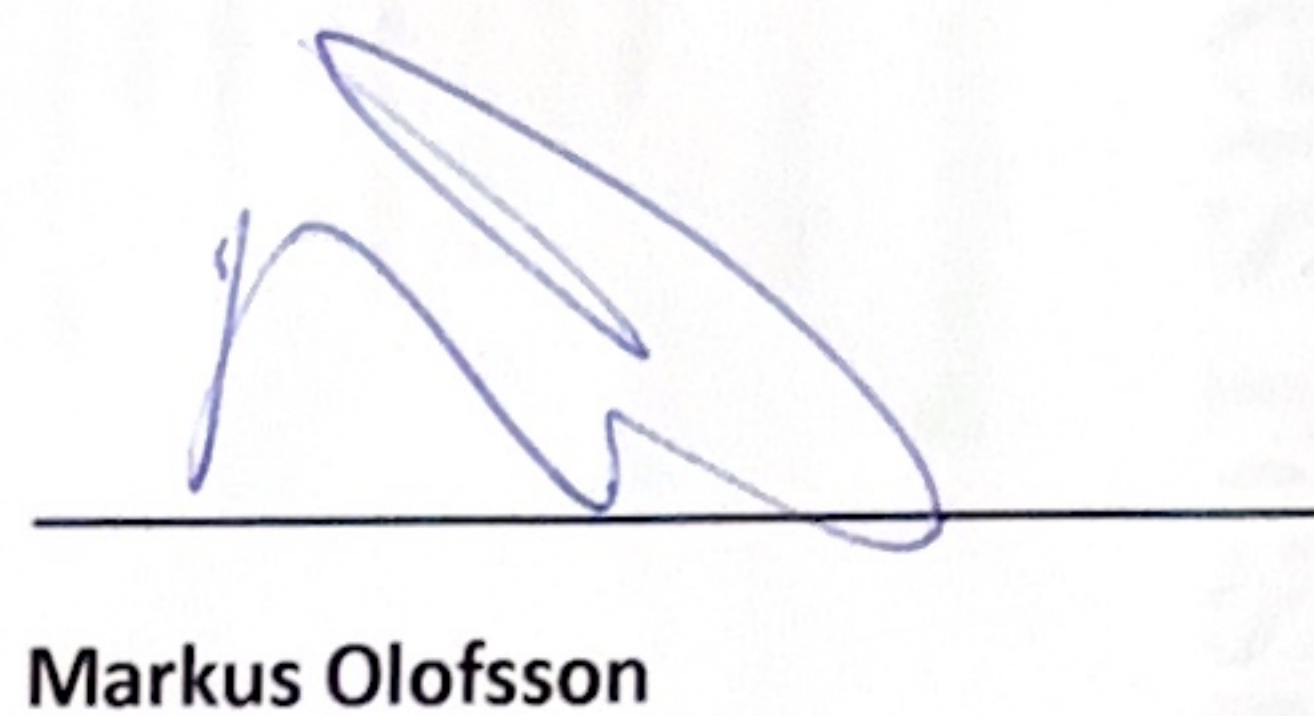
- På grund av nya lagkrav kommer föreningen behöva se över sina stadgar. Styrelsen informerar om detta och lägger fram ett förslag på förbättringar och ändringar. Enligt föreningens nuvarande stadgar måste alla förändringar av dessa ske på två efterföljande föreningsstämmor. Nästa votering sker således under en extrastämma hösten 2025. Efter det kan de nya stadgarna träda i kraft. Förslag på nya stadgar kommer att läggas upp i Loomer och på hemsidan. Se bilaga till det här protokollet över styrelsens förslag.

Stämman godtar styrelsens förslag.

19. Avslutande

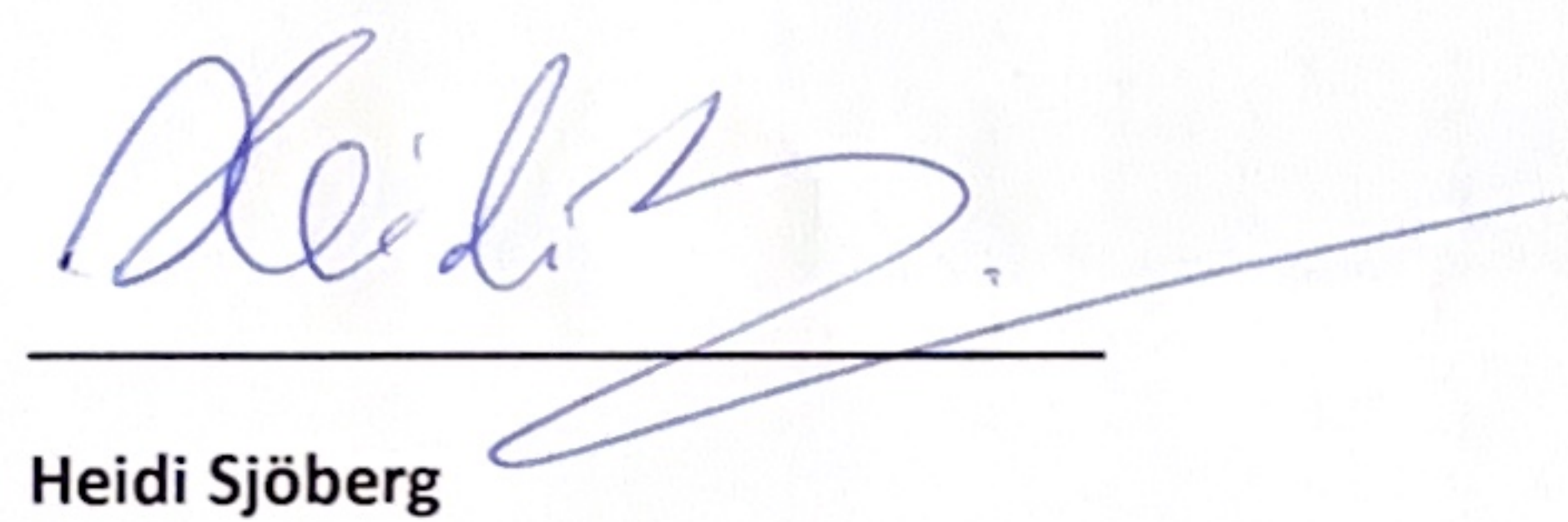


Camilla Westerberg

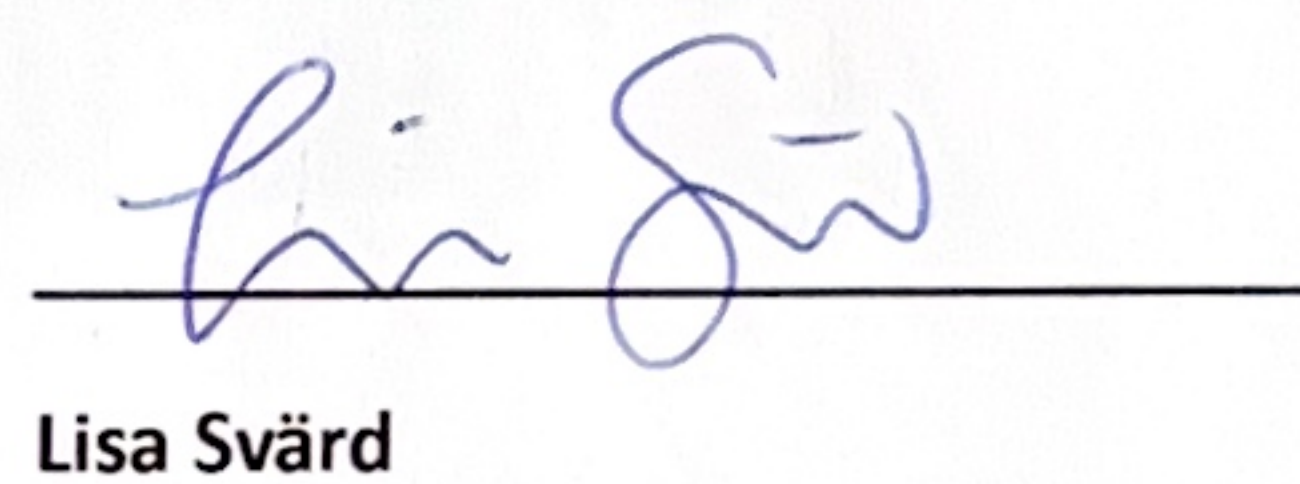


Markus Olofsson

Justeras:



Heidi Sjöberg



Lisa Svärd

Årets resultat 2024

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2	3 606 184
Övriga rörelseintäkter	3	10 781
Summa rörelseintäkter		3 616 965
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 132 588
Övriga externa kostnader	9	-165 639
Personalkostnader	10	-153 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-777 456
Summa rörelsekostnader		-2 229 243
RÖRELSERESULTAT		1 387 721
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 193
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 402 682
Summa finansiella poster		-1 399 489
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-11 768
ÅRETS RESULTAT		-11 768

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 340 403	2 629 327
Övriga rörelseintäkter	3	119 515	79 980
Summa rörelseintäkter		3 459 918	2 709 307
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 556 115	-2 529 295
Övriga externa kostnader	9	-163 790	-469 581
Personalkostnader	10	-96 259	-212 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-777 456	-777 450
Summa rörelsekostnader		-2 593 620	-3 988 737
RÖRELSERESULTAT		866 298	-1 279 430
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		755	301
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 273 623	-1 064 191
Summa finansiella poster		-1 272 868	-1 063 890
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-406 570	-2 343 320
ÅRETS RESULTAT		-406 570	-2 343 320

Övriga frågor?

- Uppdatering av stadgarna enligt nytt lagkrav.

Styrelsen föreslår att stämman godkänner de nya stadgarna, samt att extrastämman hålls under september/oktober 2025 för slutgiltigt fastställande av de nya stadgarna.

Stadgarna kommer finnas att läsa i sin helhet på Loomer och hemsidan.

Summering förändringar stadgar:

- Skanska är bortskrivna då Bo-Klok garantin utgått.
- Förtydligande kring bouppteckning vid dödsbo
- Möjlighet till digital föreningsstämma
- Förtydligande hur eventuell vinst ska fördelas mellan medlemmarna vid utdelning. (Fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser (K_{vm}))
- Jäv i styrelsearbetet