

Hoppas att alla haft möjlighet att njuta av den fantastiska fina sommaren. Här kommer information om vad som hänt och är på gång i föreningen.

✚ Utemiljön

- Omplantering kommer under hösten att ske av träd och buskar som inte klarat sig. Detta går på garantin från Skanska.
- Gräsklippare, trimmer och röjsåg har köpts in och förvaras i undercentralen (byggnaden närmast byggbarackerna). Alla i styrelsen har nyckel. Vattenspridare, redskap och slang finns i respektive soprum. Instruktion finns på gräsklipparen. Prata med Raul (18A) om du behöver använda röjsågen.
- Vi har ingen budget för att anställa en trädgårdsskötare till vår vackra utemiljö utan det är gemensamt ansvar oss grannar emellan för att hålla gräsmatta och rabatter trivsamma.

✚ **Bostadrätterna** -är en intresseförening som vi gått med i, där vi bland annat har tillgång till juridisk hjälp om vi skulle hamna i tvist med t.ex. någon leverantör. Alla medlemmar får genom detta också kvartalsvis en tidning om att vara bostadsrättsinnehavare samt får även möjlighet att gå kostnadsfria kurser.

✚ **Staket/häck** -en majoritet av medlemmarna är emot att slå upp staket inom området. Det finns dock större acceptans för häck som avgränsning. Styrelsen har därför beslutat att häck av sorten *norsk brudspirea* (finns redan i området) får planteras enligt inritad gräns på ritningen. Den skall hållas vårdad och får vara max 90 cm hög. Häck skall planteras i samråd med berörd granne och styrelsen.

✚ **Yttre underhåll** -under våren 2014 (maj?) kommer vi att behöva olja in balkonger och altaner, dvs. allt trä som inte är målat. Som du säkert vet är det föreningen som ansvarar för den yttre miljön inklusive fasader. Vi kommer därför att köpa in olja och verktyg men för att hålla nere kostnaderna är tanken att vi medlemmar gör arbetet själva. Vill du vara med och organisera detta så hör gärna av dig till styrelsen!

✚ **Markiser** -det har varit mycket varmt i många lägenheter i sommar, speciellt på övre plan. Styrelsen har begärt in offerter för att inför nästa sommar kunna ha markis som tillval, till självkostnadspris.

✚ **Ekonomi** -detta första verksamhetsår är det den finansiella planen från BoKlok som motsvarar budget. Det vi kan se just nu är att vi ligger i linje med den, dock är det först i januari som vi ser hur resultat blev för hela 2013. I den finansiella planen finns en planerad ökning av månadsavgifterna på 2 % årligen.

✚ **Soprummen** -tack för att du endast kastar hushållssopor i kärnen i soprummet. Att införa källsortering med t ex glas, papper och metall innebär förmodligen att vi behöver höja månadsavgiften, vi vill dock avvakta med detta.

✚ **Kom gärna med förslag till styrelsen på det som Du tycker är viktigt att vi arbetar för i föreningen!**

- Lägg i postlåda Blåviolstigen 2E
- Ring på telefon 070-044 0481, vardagar 18-21
- Se gärna vår hemsida www.brkolonin.se som är under uppbyggnad.

✚ **Felanmälan** -se telefonnummer i BoKlok-pärmen för garantiärenden, vid **akuta skador/fastighetsjour** ring 08-657 7750 (nytt nummer)

✚ **Vi ses på höststämningen söndag 6 oktober kl.10.00!**