

BLÅVIOLBLADET

Nyhetsbrev för Brf Kolonin

Feb 2017

BRF BOKLOK KOLONIN

Adress

Blåviolstigen 2E, 197 34 Bro

E-post

styrelsen@brfkolonin.se

Telefon

070-04 40 481

Organisationsnummer

769623-8406

Hemsida:

www.brfkolonin.se

Felanmälan:

Lämnas via hemsidan,
styrelsen@brfkolonin.se, eller
telefon

STYRELSEN 2016

Dan Norén, ordförande
Ida Falk, kassör
Robert Hall, sekreterare
Arne Eklund, ledamot

SUPPLEANTER 2016

Rolf Andersson
Evgeny Lachkov
Magnus Cederholm
Katarina Melander

Garantiarbeten

En knäckt kakelplatta i ett badrum har under hösten lett till en större utredning!

Det har visat sig att det saknas kakelfix bakom nedersta raden av kakel i badrummen och detta måste åtgärdas. Detta är ett garantiarbete som BoKlok Housing ansvarar för, och det är de som har valt ut hur felet ska åtgärdas och av vem.

Vi i styrelsen ska göra vad vi kan för att detta ska drabba våra medlemmar så lite som möjligt. De badrum som är drabbade måste dock åtgärdas för att garantin ska fortsätta gälla. Den som har ett badrum som berörs av felet men väljer att inte lämna tillträde för renovering får själv ansvara för detta vid eventuell försäljning av lägenheten senare.

De badrum som kommer åtgärdas är de som INTE bytte matta i badrummet hösten 2015. Alla badrum saknar troligen kakelfix bakom den kakelrad som var längst ner men i de badrum som bytte golvmatta sattes en ny kakelrad nedanför och denna stabiliserar den tidigare nedersta raden, och därför behöver de inte åtgärdas.

Åtgärden innebär att extra kakelfix trycks in under plattan nerifrån och tar mellan 4 och 8 timmar per lägenhet. Drabbade lägenheter informeras särskilt i ett annat meddelande, men det är bra om alla medlemmar känner till vad som hänt!

Vänd →

NÄSTA ÅRS STYRELSE

Styrelsen vill påminna alla medlemmar om att vi inte har någon valberedning i år och det är därför upp till er medlemmar att själva anmäla ert intresse för att sitta som ledamot eller suppleant i nästa års styrelse!



Det är dags att göra en del förändringar i styrelsen och detta kräver att nya krafter ställer upp!

Att sitta i styrelsen är ett roligt och ansvarsfullt uppdrag, som ger ny förståelse för allt som sker. För den som inte har tidigare erfarenhet av styrelsearbete finns det kurser att gå, och självklart gamla styrelsemedlemmar att fråga!

Föreningen är vi allihop tillsammans och vi är beroende av att så många som möjligt ställer upp och gör det man kan! Styrelsen har i år arbetet med att förenkla och leja ut uppgifter så att uppdraget ska kräva mindre tid av varje ledamot, och detta är ett arbete som kommer fortsätta under 2017.

Datum för årsstämma

Årets årsstämma är bokad till den 9 maj klockan 19.00. Liksom förra året är det Florasalen i Bro centrum som gäller. Mer information och kallelse kommer några veckor före stämman.

Motioner

Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars. Lämna motioner i föreningens brevlåda, 2E eller via styrelsen@brfkolonin.se

Nya stadgar

Nya lagar som trädde i kraft i somras gör att vi måste justera våra stadgar. Styrelsen har tagit chansen att göra en översyn av stadgarna. Styrelsen kommer lägga fram de nya stadgarna för årsmötet att besluta om på årsstämman. Det har varit ett stort arbete att gå igenom och uppdatera stadgarna och vi har tagit hjälp av Bostadsrätterna och baserat de nya stadgarna på deras mönsterstadgar.

Ny hemsida

Styrelsen har byggt upp en ny hemsida. Hemsidan nås via samma adress som tidigare, www.brfkolonin.se

På hemsidan finns föreningens viktiga dokument och nyheter från styrelsen, liksom alla gamla nyhetsblad.

Förbjudet att köra på gångarna!

Det är förbjudet att köra på gångarna mellan husen. Det beror på att det finns rör lagda under gångarna och dessa kan gå sönder och skapa stora problem. Det är också orsaken till att vi inte kan plöga gångarna med fordon, utan måste handskotta!

Parkering

Har du två bilar, eller behöver en parkering till din företagsbil, så ska du hyra en extra parkering för 200 kr/mån. Du får då en fast uppmärkt parkeringsplats. Kontakta styrelsen om du är i behov av en extra parkering.

Tänk på att våra besöksparkeringar bara är till för tillfälliga besökare!