

BLÅVIOLBLADET

Nyhetsbrev för Brf Kolonin

Okt 2017

BRF BOKLOK KOLONIN

Adress

Blåviolstigen 2E, 197 34 Bro

E-post

styrelsen@brfkolonin.se

Telefon

070-04 40 481

Organisationsnummer

769623-8406

Hemsida:

www.brfkolonin.se

Felanmälan:

Lämnas via hemsidan,
styrelsen@brfkolonin.se, eller
telefon

STYRELSEN 2017

Dan Norén, ordförande
Ida Falk, kassör
Robert Hall, sekreterare
Arne Eklund, ledamot
Stefan Fredriksson, ledamot

SUPPLEANTER 2017

Rolf Andersson
Pär Engholm
Anita Lenemark

Extra årsmöte

Den 17 september, en söndag, hölls föreningens extra föreningsstämma, särskilt sammankallad för att ta beslut om nya stadgar. Stadgarna röstades igenom enhälligt och nu återstår att skicka in dem till Bolagsverket för att få dem godkända där. Först när det är klart börjar de gälla. Protokoll från stämman medföljer det här bladet.

Efter mötet diskuterade vi vår trädgård och styrelsen fick med sig ett antal förslag på saker, både i trädgården och i husen, som vi ska gå vidare med och diskutera under vintern. Har du fler förslag lägg gärna en lapp i brevlådan (2E) eller lämna ett meddelande via hemsidan.

Parkering

Under senare tid har styrelsen uppmärksammat att våra besöksparkeringar ofta är fullparkerade, och att det är svårt för gäster att få plats. Ofta är det samma bilar som står parkerade.

Våra besöksparkeringar är till för **tillfälliga gäster till medlemmar** i föreningen, inte för att parkera familjens andra bil, eller ställa upp bilar för långtidsparkering!

Medlemmar i föreningen som har behov av en extra plats har hyrt en p-plats. För er som också har behov, finns det några p-platser kvar att hyra. Först till kvarn gäller.

Styrelsen undersöker nu hur problemet med felparkerade bilar skall lösas. Då styrelsen inte kan se en omedelbar förbättring har kontakt med ett parkeringsbolag tagits. Att utfärda kontrollavgifter på bilar är inget styrelsen önskar men blir den åtgärd styrelsen väljer om ingen förbättring sker snarast.

Vänd →

BESIKTNING

Under hösten, i oktober eller november, kommer vi ha en femårsbesiktning av husen och lägenheterna. Detta ingår i BoKlok-garantin.

Styrelsen kommer återkomma med närmare instruktioner så snart vi bokat datum för besiktning. Troligen kommer vi behöva komma in i alla lägenheter. Tänk gärna igenom om det är något i din lägenhet som behöver tas upp vid besiktningen.

Skriv upp alla saker du vill att besiktningen tittar på i din lägenhet på bifogad blankett och lämna till styrelsen (brevlåda 2E) så sammanställer vi svaren inför besiktningen. Det är viktigt att vi får med så många brister och aspekter som möjligt i besiktningen, och att vi vet om dessa så tidigt som möjligt.

RASTA INTE HUNDEN PÅ GÅRDEN!
Vi påminner alla om att det inte är tillåtet att rasta sin hund på gården!

Ny hemsida

Styrelsen har byggt upp en ny hemsida. Hemsidan nås via samma adress som tidigare, www.brfkolonin.se

På hemsidan finns föreningens viktiga dokument och nyheter från styrelsen, liksom alla gamla nyhetsblad.

På hemsidan lägger styrelsen löpande upp nyheter, så ta för vana att kika in där lite då och då. Det går även att få RSS på nyheter från hemsidan. Vi kommer fortsätta dela ut nyhetsblad, men vissa nyheter kan komma ut lite tidigare på hemsidan.

Har du förslag på saker vi borde ha på hemsidan? Kontakta styrelsen så ser vi vad vi kan göra!

Stopp i avloppet?

Meddela styrelsen, så beställer vi spolning av avloppet. Som vi tidigare meddelat har vi problem med avloppen, och BoKlok jobbar på en lösning. Tillsvidare står de för kostnaden för spolning, **om den bokas av styrelsen.**

Förbjudet att köra på gångarna!

Det är förbjudet att köra på gångarna mellan husen. Det beror på att det finns rör lagda under gångarna och dessa kan gå sönder och skapa stora problem. Det är också orsaken till att vi inte kan ploga gångarna med fordon, utan måste handskotta!

Köksluckor

Den som har problem med sina köksluckor (krackeleringar, färgflagor osv) får gärna meddela styrelsen. Eventuellt kan vi felanmäla flera lägenheter samtidigt. Reklamering av luckor kräver bilder på alla felaktiga luckor, och IKEA kräver även mått på alla luckor.