

BLÅVIOLBLADET

Nyhetsbrev för Brf Kolonin

Dec 2017

BRF BOKLOK KOLONIN

Adress

Blåviolstigen 2E, 197 34 Bro

E-post

styrelsen@brfkolonin.se

Telefon

070-04 40 481

Organisationsnummer

769623-8406

Hemsida:

www.brfkolonin.se

Felanmälan:

Lämnas via hemsidan,
styrelsen@brfkolonin.se, eller
telefon

STYRELSEN 2017

Dan Norén, ordförande
Ida Falk, kassör
Robert Hall, sekreterare
Arne Eklund, ledamot
Stefan Fredriksson, ledamot

SUPPLEANTER 2017

Rolf Andersson
Pär Engholm
Anita Lenemark

Besiktning

Under början av november genomfördes vår femårsbesiktning av företaget ÅF. Vi har nu fått resultatet av besiktningen.

Inför besiktningen bad vi alla medlemmar att meddela oss vilka brister som finns i era lägenheter. Det visade sig att de flesta lägenheter har liknande brister. Det handlar i stort om väggar där färgen spruckit och balkongdörrar som behöver justeras. Många har även krackelerade köksluckor och tröga ytterdörrar.

Utomhus är det också ungefär samma brister på alla hus. Där handlar det om handledarna i trapporna och skruvar som behöver dras åt på taket.

BoKlok Housing AB kommer åtgärda många av bristerna och de kommer meddela berörda lägenheter när det är dags.

Den som vill veta exakt vilka brister som noterades i ens egen lägenhet kan kontakta styrelsen via telefon eller mail.

De som inte meddelade några brister inför besiktningen, eller inte var hemma när besiktningen genomfördes, kan eventuellt få sina brister åtgärdade om de kontaktar vår ordförande på telefon före årets slut. Eftersom dessa brister inte finns noterade i protokollet för besiktningen är det upp till BoKlok Housing AB att besluta om även dessa kan ingå i åtgärderna.

Några brister ligger på föreningen eller enskilda medlemmar att åtgärda, men vi återkommer till detta när BoKlok Housing AB har åtgärdat det som ligger på dem att göra!

De som har krackelerade köksluckor kan höra av sig till föreningen för att ingå i en gruppanmälan till IKEA.

Vänd →

Brandstegar

Föreningen har köpt in portabla brandstegar till alla lägenheter på plan 2. Dessa ska användas i händelse av brand. En användarinstruktion medföljer.

Brandstegen kommer att lämnas ut vid UC tisdag den 19 och onsdag den 20 december mellan klockan 18:00-18:30. Ägaren av lägenheten skriver på att stegen har mottagits. Stegen tillhör lägenheten och måste vara kvar vid eventuell flytt!

Lägenheternas utrustning

När lägenheterna var nya utrustades de med brandsläckare, brandfilt och brandvarnare. Vidare fanns i lägenheterna en router och en tv-box, som också tillhör lägenheten. Det fanns också en BoKlok-pärm med information om lägenheten.

Denna utrustning tillhör lägenheten och ska lämnas vid flytt. Saknas något av detta vid inflyttning regleras det med säljaren av lägenheten.

RASTA INTE HUNDEN PÅ GÅRDEN!
Vi påminner alla om att det inte är tillåtet att rasta sin hund på gården!

Nya stadgar

Våra nya stadgar är nu godkända av Bolagsverket. Det är nu dessa som gäller istället för de gamla stadgarna.

Vi har tryckt upp de nya stadgarna och de medföljer det här nyhetsbrevet. Spara stadgarna och sätt gärna in dem i BoKlok-pärmen!

De nya stadgarna finns också på vår hemsida!

Stopp i avloppet?

Meddela styrelsen, så beställer vi spolning av avloppet. Som vi tidigare meddelat har vi problem med avloppen, och BoKlok jobbar på en lösning. Tillsviare står de för kostnaden för spolning, **om den bokas av styrelsen.**

Förbjudet att köra på gångarna!

Det är förbjudet att köra på gångarna mellan husen. Det beror på att det finns rör lagda under gångarna och dessa kan gå sönder och skapa stora problem. Det är också orsaken till att vi inte kan ploga gångarna med fordon, utan måste handskotta!

**Styrelsen hälsar alla medlemmar en
GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!**