

Blåviolbladet

Information från styrelsen i Brf BoKlok Kolonin

✚ Utemiljön

- **Ersättningsplantering** av träd och buskar som inte klarat sig har gjorts av Skanska. Arne(4c) och Robert(4e) har röjt bort ris och tistlar och gjort snyggt. Arne och Gösta(2a) har förberett för vintern genom att sätta upp snökäppar. Bra jobbat!
- Björns Entreprenad är anlitad för **snöröjning på parkeringen**, dock ej parkeringsrutorna. Handskottning av gångarna med snöslädar i sophusen är något som vi får göra själva -prata med dina grannar om hur ni kan lösa det.
- **Staket** –vi har tagit in offert för ett staket mot cykelvägen samt undersöker någon form av avskärmning mellan parkering och Lejondalsvägen.
- Vi kommer att sätta upp lägenhetens **bokstav** vid ytterdörrarna för att besökare lättare skall kunna hitta rätt.
- **Lekplats** –vi har tagit in en offert för att bygga ut lekplatsen, eftersom den är delad med radhusen tänker vi föreslå Brf Grindstugan att dela kostnaden, den styrelsen bildas dock till våren.

✚ Inomhus

- **Ugnsluckan** –Raul(18a) har varit i kontakt med IKEA och även mätt glasrutan under uppvärmning, den blir som bekant mycket varm, men tyvärr ligger temperaturen ändå under gränsvärdet så det går inte på garantin.
- **Tips!** Om vattnet svämmer över under tvätt så är det förmodligen vattenlåset/filtret vid golvet i avloppet som behöver rensas. Ta ur slangen från tvättmaskinen som är nedstoppad i tratten, vik upp plastfliken och skruva försiktigt ut skruven ur kaklet. Du kan sedan lyfta/vrida plaströret försiktigt uppåt tills det lossnar ur fästet. Lyft sedan ur vattenlåset i golvet och rengör. Smörj skruven med silikon innan du skruvar tillbaka –silikon finns hos Pär(12a).
- **Vattenkvalité** –vid mätning i lägenhet 4c har det visat sig att kranvattnet är tjänligt med anmärkning ur mikrobiologisk synpunkt. Vattnet är alltså ok att dricka men vi behöver undersöka detta mer. Saken är anmäld till Skanska/BoKlok som anmodat oss att rengöra vattenfiltren i respektive hus och därefter beställa en ny analys. Vattnet in till undercentralen är utan anmärkning.
- **Sviktande golv** –har ni problem med sviktande golv? Kontakta styrelsen, vi undersöker just nu om vi kan driva detta vidare mot Skanska/BoKlok.
- En **regeldetektor** för att t ex kunna sätta upp tv på väggen finns att låna från Pär(12a).

✚ **Ekonomi** –vi ser ut att följa den finansiella planen som antagits vid bildandet av vår brf. Styrelsen har därför enligt plan fattat beslut om en ökning av månadsavgifterna för 2014 med 2 %. På grund av de låga räntorna är prognosen att vi får ett lite bättre resultat än annars, samtidigt är vi en ung förening där det är för tidigt att få en fullständig bild av våra långsiktiga kostnader. Vi tittar nu bland annat på om vi skall anlita en teknisk förvaltare för vårt bergvärmesystem –en anläggning som kan innebära stora kostnader om den inte sköts rätt. Vi behöver också inom en framtid ta fram en underhållsplan som är anpassad för våra trähus skötselbehov.

✚ Se baksidan!

- ✚ **Dörröga och brytplåt** –Blå Säkerhet som tidigare installerade dörröga kommer lördag den 7 december kl.11-15 och erbjuder installation av dörröga för 350 kr och dörröga samt brytplåt för 500 kr totalt. Anmäl om du vill ta del av detta erbjudande med en lapp i föreningens brevlåda **senast onsdag 4 december**.

- ✚ **Felanmälan** –se telefonnummer i BoKlok-pärmen för garantiärenden, du kan nu även göra en felanmälan på vår hemsida www.brfkolonin.se och den skickas vidare till BoKlok. Vid **akuta skador/fastighetsjour** ring 08-657 7750 (nytt nummer). Kontrollera gärna att du har nyckel (liten nyckel med svart plasthandtag) om du brådskande behöver stänga av el eller vatten. Dessa centraler finns på utsidan mellan ytterdörrarna, el uppe och vatten nere. Passa gärna på att kontrollera att numret på din central stämmer med säkringssskåpets.

- ✚ **Kom gärna med förslag till styrelsen på det som Du tycker är viktigt att vi arbetar för i föreningen!**
 - Prata med en styrelseledamot.
 - Lägg förslag i postlåda Blåviolstigen 2E eller ring på telefon 070-044 0481, vardagar 18-21.

- ✚ **Valberedning** –är du intresserad av att engagera dig i föreningen genom att arbeta i styrelsen nästa år? Anmäl dig till valberedningen, Heli i 12 C.

- ✚ **Vi ses på fika söndag den 15 december kl. 12 vid grillplatsen. Ingen föranmälan –vi fikar så länge det räcker.**