

Åtgärder angående byggfel i Brf Kolonin, lägenheterna 4A, 4C samt 4D

Enligt utlåtande från 2-årsbesiktningen föreligger brister/byggfel på dessa lägenheter. Här följer exempel från 2-årsbesiktningen ang lägenhet 4C:

- Bad/WC
Golvuppvik under radiator spricka i skarv
- Sovrum 1
Golv resning i ändskarv
Golv vid vägg mot v-rum sviktat
- V-rum/kök
Golv vid v2 sviktat

Det är nu ca 3 år sedan 2-årsbesiktningen och ingen åtgärd är utförd utav Skanska Nya Hem. Det borde ligga i föreningens intresse som ägare av lägenheterna att detta blir åtgärdat.

Det saknas även dokumentation för egenkontroll från när lägenheterna monterades.

Vid tidigare kontakt med Skanska gällande åtgärder för dessa fel har svaret varit att man kan vända sig till sitt försäkringsbolag och ta det på hemförsäkringen.

Här följer ett utklipp från Skanskas hemsida om vad som gäller vid köp av bostadsrätt genom Skanska:

Garantier och försäkringar

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång fem år (i vissa fall 2 år) senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Nya Hem är ansvarig, åtgärdas av Skanska Nya Hem.

<http://bostad.skanska.se/att-kopa-nybyggt/sa-har-gar-det-till/att-kopa-bostadsratt/>

Hur kommer föreningen hantera detta? Det borde väl inte ligga på varje enskild lägenhetsinnehavare att driva detta mot Skanska?

Arne Eklund / lgt 4C

Arne Eklund

- Naser Dengpez 4A

Susanne Todd 4D