

BLÅVIOLBLADET

Nyhetsbrev för Brf Kolonin

April 2018

BRF BOKLOK KOLONIN

Adress

Blåviolstigen 2E, 197 34 Bro

E-post

styrelsen@brfkolonin.se

Telefon

070-04 40 481

Organisationsnummer

769623-8406

Hemsida:

www.brfkolonin.se

Felanmälan:

Lämnas via hemsidan,
styrelsen@brfkolonin.se, eller
telefon

STYRELSEN 2017

Dan Norén, ordförande

Ida Falk, kassör

Robert Hall, sekreterare

Arne Eklund, ledamot

Stefan Fredriksson, ledamot

SUPPLEANTER 2017

Rolf Andersson

Pär Engholm

Anita Lenemark

Åtgärder efter femårsbesiktningen

Det har varit mycket svårt att få besked från BoKlok om hur de planerar att åtgärda bristerna som noterades i samband med femårsbesiktningen. Styrelsen har flera gånger försökt få besked om hur och när åtgärderna ska ske.

Det senaste beskedet från BoKlok är nu att de kommer påbörja åtgärderna **den 28 maj och att arbetet ska pågå i ca två veckor**. De kommer börja med de åtgärder som ska göras inomhus och sedan ta de som är utomhus.

Styrelsen har inte fått närmare besked än så och kan därför inte svara på frågor om hur planeringen ser ut. Enligt BoKlok ligger det på styrelsen att se till att deras hantverkare får tillgång till lägenheterna men de vill inte lämna besked om vilka dagar eller tider som gäller, vilket gör det mycket svårt för styrelsen att vara behjälplig. Det är tyvärr troligt att besked kommer komma mycket nära inpå planerad åtgärd.

När det gäller målning av väggar kommer bara själva området kring sprickan att målas, inte hela väggarna. Väggar som inte har ursprungsfärgen (vit) kommer inte heller att åtgärdas, enligt BoKlok.

Styrelsen beklagar att vi inte kan komma med tydligare besked, vi har påtalat för BoKlok att våra medlemmar inte kan förväntas vara hemma i flera veckor och vänta på hantverkare och att vi inte kan kräva fullmakter som är öppna i flera veckors tid, men tyvärr utan respons.

Avloppen kommer åtgärdas efter sommaren och kommer kräva tillgång till köken i samtliga lägenheter, Styrelsen återkommer om detta senare.

I höst planeras också för en OVK, vilket kommer kräva tillgång till samtliga lägenheter.

ÅRSSTÄMMA

Snart är det dags för årsstämma. Kallelse delas ut nu i veckan och finns redan att se på hemsidan. Inga propositioner eller motioner har lämnats in till årets stämma, men det kommer delvis bli en ny styrelse. Nuvarande kassör och sekreterare lämnar styrelsen och nya krafter kommer in! Det finns fortfarande möjlighet att meddela valberedningen intresse att sitta i styrelsen. Kontakta valberedningen (Pär i 12A och Åsa i 16E) så fort som möjligt om du vill vara med och forma föreningens framtid.

GDPR

Den 25 maj träder den nya dataskyddslagen, vanligen kallad GDPR, ikraft. Denna lag, som gäller i hela EU, ersätter personuppgiftslagen. För föreningen innebär GDPR ett större arbete då vi måste ha nerskrivna rutiner för hur vi hanterar personuppgifter. Styrelsen har gått igenom alla personuppgifter vi hanterar och arbetet pågår med skriftliga rutiner.

Vissa uppgifter måste vi ha, enligt lag måste vi t.ex. ha en medlemsförteckning och en lägenhetsförteckning. Vår medlemsförteckning sköts av SBC med vilka vi har ett särskilt avtal om att hantera personuppgifter.

I vår lägenhetsförteckning finns avtal kring motorvärmeström och extra parkeringar, liksom ansökningar om tillstånd för ombyggnader, och uppgifter som rör lägenheterna t.ex. vilka som bytt badrumsmatta enligt garantin. Föreningens syfte med de personuppgifter vi hanterar är att sköta fastigheten och föreningen på ett så smidigt och effektivt sätt som möjligt. Vi rensar kontinuerligt bort de uppgifter som inte längre behövs. Alla avtal och andra uppgifter på papper finns i föreningens låsta dokumentskåp.

Då den nya lagen ställer nya krav på hur personuppgifterna får användas och hur de får delas och sparas, kan medlemmar uppleva att det tar längre tid att få svar på förfrågningar, och att styrelsen inte har kvar uppgifter som lämnats tidigare. Som medlem har du rätt att få veta vilka uppgifter som föreningen har om dig, rätt till rättelse av felaktiga uppgifter och rätt att klaga hos tillsynsmyndigheten (Datainspektionen).

FÖRENINGSKANSLI

Styrelsen har sedan tidigare ett stämmobeslut på att bygga ett föreningskansli. Problemet har varit att vi inte har någon byggbar mark och därför inte kan söka bygglov. Vi har nu hittat en lösning på detta, som också har fördelen av att bli billigare än vi tidigare trott!

Genom att byta system för sophantering till nergrävda behållare, kan vi frigöra de två soprummen till annat. Det ena kan vi då använda som förråd för maskiner och annat (som idag står olämpligt inne i vår undercentral). Det andra kan vi för en relativt låg kostnad bygga om till föreningshus. Det skulle lösa styrelsens problem med möteslokal och vara en lämpligare plats att förvara föreningens dokument än förrådet där de finns idag!

Det finns också flera fördelar med detta sopsystem jämfört med det vi har idag. Vi slipper luktproblem på sommaren, eftersom det är kallare i marken än i våra soprum. Vi slipper också lyfta tunga lock på soptunnorna. Miljön blir också säkrare, både för oss boende och för de som hämtar soporna. Vi tittar på flera system, men alla har samma grundkonstruktion. Liknande system finns t.ex. längs med Lejonälvägen (lägenhetshuset) och i Finnstaberget. Kommunen är också positiv till detta och åtgärden kräver inte bygglov.