

# BLÅVIOLBLADET

Nyhetsbrev för Brf Kolonin

Nov 2016

## BRF BOKLOK KOLONIN

### Adress

Blåviolstigen 2E, 197 34 Bro

### E-post

styrelsen@brfkolonin.se

### Telefon

070-04 40 481

### Organisationsnummer

769623-8406

### Hemsida:

[www.brfkolonin.se](http://www.brfkolonin.se)

### Felanmälan:

Lämnas via hemsidan,  
[styrelsen@brfkolonin.se](mailto:styrelsen@brfkolonin.se), eller  
telefon

## STYRELSEN 2016

Dan Norén, ordförande  
Ida Falk, kassör  
Robert Hall, sekreterare  
Arne Eklund, ledamot

## SUPPLEANTER 2016

Rolf Andersson  
Evgeny Lachkov  
Magnus Cederholm  
Katarina Melander

## Höststädning

Den 8 oktober hade vi höststädning, och årets huvuduppgift var att fylla på jord på våra häckar och rabatter. Drygt 15 personer hjälptes åt och tillsammans förflyttade vi 10 ton jord!

**Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som deltog i arbetet! Ni gjorde ett fantastiskt jobb!**

## Föreningsengagemang

Vi behöver bli fler som engagerar oss i föreningens skötsel. Om fler gör lite så behöver färre göra mycket! Då kan vi också få en hållbar och långsiktig skötsel av föreningen.

Vi söker t.ex. fortfarande medlemmar till en trädgårdsgrupp. Trädgårdsgruppen ska avlasta styrelsen med idéer och beslut kring trädgården, och t.ex. organisera städdagar. Är du intresserad av detta, eller av att göra något annat, ta kontakt med styrelsen.

## Felanmälan

Felanmäl gärna på vår hemsida om något i din lägenhet går sönder, styrelsen vill gärna veta om något inte fungerar som det ska. Våra hus är fortfarande nya och vissa fel kan omfattas av garanti. Tänk dock på att du som medlem ansvarar för i princip allt underhåll i lägenheten.

Det är viktigt att all felanmälan går till föreningen, felanmäl inte själv till BoKlok. Omfattas ditt fel av garanti så kontaktar föreningen BoKlok!

## Varning för halka!

Vintern har gjort sitt intåg! Tänk på att sanda så att du inte halkar. Sand finns i de små tunnorna vid varje hus. Sanden kan användas på nedre plan och i trapporna. Den ska dock inte användas på övre plan!

Vänd →

## PLATSER LEDIGA TILL NÄSTA ÅRS STYRELSE

Styrelsen vill påminna alla medlemmar om att vi inte har någon valberedning i år och det är därför upp till er medlemmar att själva anmäla ert intresse för att sitta som ledamot eller suppleant i nästa års styrelse! Vi kan redan nu säga att det kommer finnas minst en plats ledig!

Är du intresserad så skicka ett mail, ring eller lägg en lapp i föreningens brevlåda (2E) så kontaktar vi dig och berättar mer om vad uppdraget innebär. En intresseanmälan är inte på något sätt bindande.

Föreningen är vi allihop tillsammans och vi är beroende av att så många som möjligt ställer upp och gör det man kan!

---

### Rensade brunnar

Under oktober var en firma här och motionerade våra utekranar och rensade våra brunnar från skräp och grus! Detta behöver göras med jämna mellanrum och ingår i det löpande underhållet av vår fastighet. Inga fel hittades men det var mycket grus och skräp i vissa brunnar, särskilt den som ligger närmast brevlådorna för hus 2 och 4.

### Soprummen

I båda soprummen finns nu automatiska lampor som tänds när man går in. Lamporna släcks automatiskt efter en stund så du behöver inte släcka när du går ut. Vi hoppas att lamporna ska göra det lättare att slänga sina påsar i rätt tunna och hålla snyggt i soprummen!

### Filma avloppen

Under nästa år kommer styrelsen ta hit en firma som får filma alla våra avlopp. Detta är en säkerhetsåtgärd för att kontrollera att det inte finns några brott i avloppen. Orsaken är ett fel på ett avlopp som ledde till en vattenskada i början av sommaren. Detta åtgärdades snabbt men för att undvika liknande fel vill vi kontrollera alla avlopp. Kontrollen innebär att vi måste ha tillträde till alla lägenheter en specifik dag för att filma dessa. Vi återkommer med närmare information om när detta kan ske!

### Parkering

Har du två bilar, eller behöver en parkering till din företagsbil, så ska du hyra en extra parkering för 200 kr/mån. Du får då en fast uppmärkt parkeringsplats. Kontakta styrelsen om du är i behov av en extra parkering.

**Tänk på att våra besöksparkeringar bara är till för tillfälliga besökare!**

### Höjning av årsavgiften

Styrelsen har beslutat att vi till nästa år höjer avgifterna i föreningen med 2 %. Höjningen finns med i vår ekonomiska plan och betyder därför inte att föreningen har dålig ekonomi, den ser tvärtom mycket bra ut även inför nästa år.

### Har du funderat över vem som byter trasiga lampor?

Över varje lägenhetsdörr sitter en lampa, när den går sönder behöver den bytas. Den som gör detta är oftast Arne, som också sitter i styrelsen. Han håller koll på alla lampor och ser till att byta när någon lampa går sönder, oftast innan den som bor i lägenheten har hunnit märka något. Så nästa gång du kommer hem och lampan lyser, skänk en tanke till Arne!